

# ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tällä esisopimuksen korjauksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 23.2.2022 allekirjoitettua, YIT:n ja Järvenpään kaupungin välistä esisopimusta, koskien määräalaa kiinteistöstä 186-401-1-2464.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen esisopimus on tämän esisopimuksen korjauksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös § on lainvoimainen.

## Myyjä

**Järvenpään kaupunki, 0126541-4**  
PL 41  
04401 Järvenpää

## Ostaja

**YIT Suomi Oy, 1565583-5**  
perustamansa tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden tai muun määräämänsä tahon lukuun  
Panuntie 11  
00621 Helsinki

## Alkuperäinen kumottava kirjaus:

### Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan ensimmäisestä tontista viimeistään yhden kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen voimaantulosta tai alueen infran valmistumisesta siihen kuntoon, että edellytykset tontin rakentamiselle ovat olemassa, toisesta tontista viimeistään 18 kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen voimaantulosta ja kolmannesta tontista viimeistään kolmen vuoden kuluttua asemakaavamuutoksen voimaantulosta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat em. tonteista.

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

## Korjattu uusi kirjaus:

### Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

**Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan ensimmäisestä tontista viimeistään 31.5.2024, toisesta tontista viimeistään 18 kuukauden kuluttua ase-**

makaavamuutoksen voimaantulosta ja kolmannesta tontista viimeistään kolmen vuoden kuluttua asemakaavamuutoksen voimaantulosta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat em. tonteista.

**Ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ostettavasta kiinteistöstä, jota koskevaa kauppaa siirretään alkuperäisestä esisopimuksesta myöhäisemmäksi.**

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

## **ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**

---

Juhana Hiironen  
maankäyttöjohtaja

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuin edellä.

YIT Suomi Oy

---

N.N.

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä N.N YIT Suomi Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

---

kaupanvahvistaja

**LIITTEET**

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus